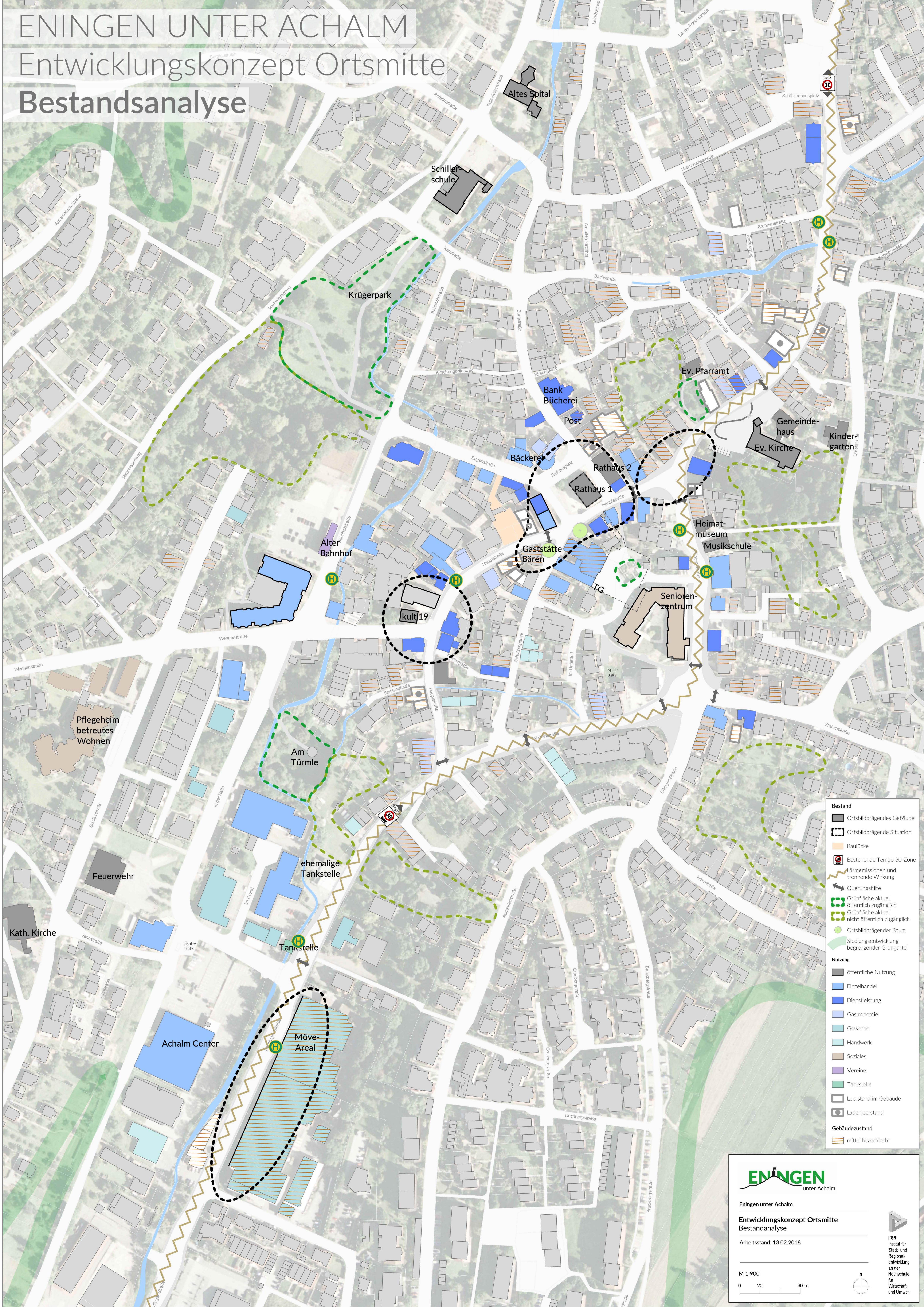


ENINGEN UNTER ACHALM

Entwicklungskonzept Ortsmitte

Bestandsanalyse



- Bestand**
- Ortsbildprägendes Gebäude
 - Ortsbildprägende Situation
 - Baulücke
 - Bestehende Tempo 30-Zone
 - Lärmmissionen und trennende Wirkung
 - Querungshilfe
 - Grünfläche aktuell öffentlich zugänglich
 - Grünfläche aktuell nicht öffentlich zugänglich
 - Ortsbildprägender Baum
 - Siedlungsentwicklung begrenzender Grüngürtel
- Nutzung**
- öffentliche Nutzung
 - Einzelhandel
 - Dienstleistung
 - Gastronomie
 - Gewerbe
 - Handwerk
 - Soziales
 - Vereine
 - Tankstelle
 - Leerstand im Gebäude
 - Ladenleerstand
- Gebäudezustand**
- mittel bis schlecht

ENINGEN
unter Achalm

Eningen unter Achalm
Entwicklungskonzept Ortsmitte
Bestandsanalyse

Arbeitsstand: 13.02.2018

M 1:900

0 20 60 m

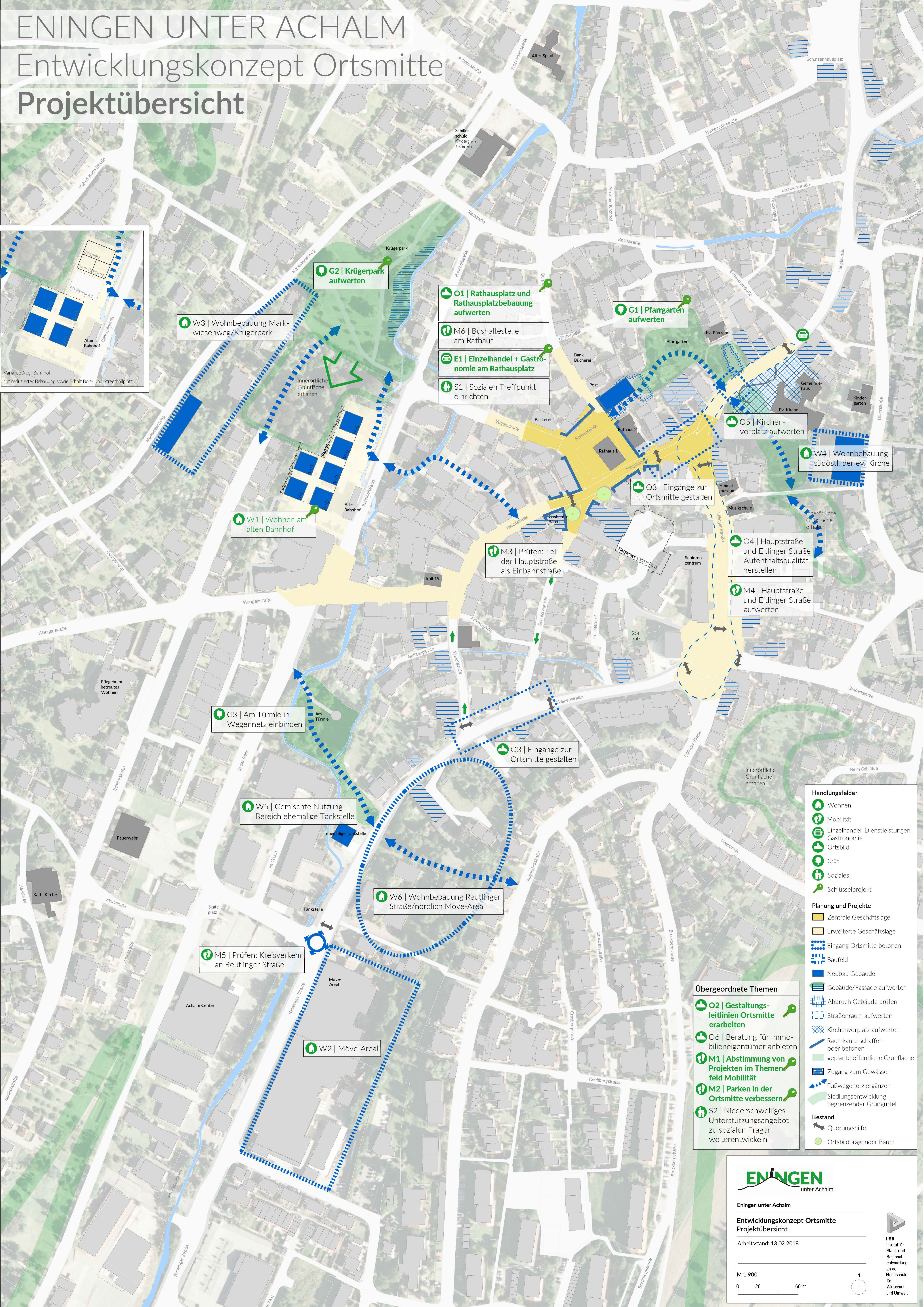
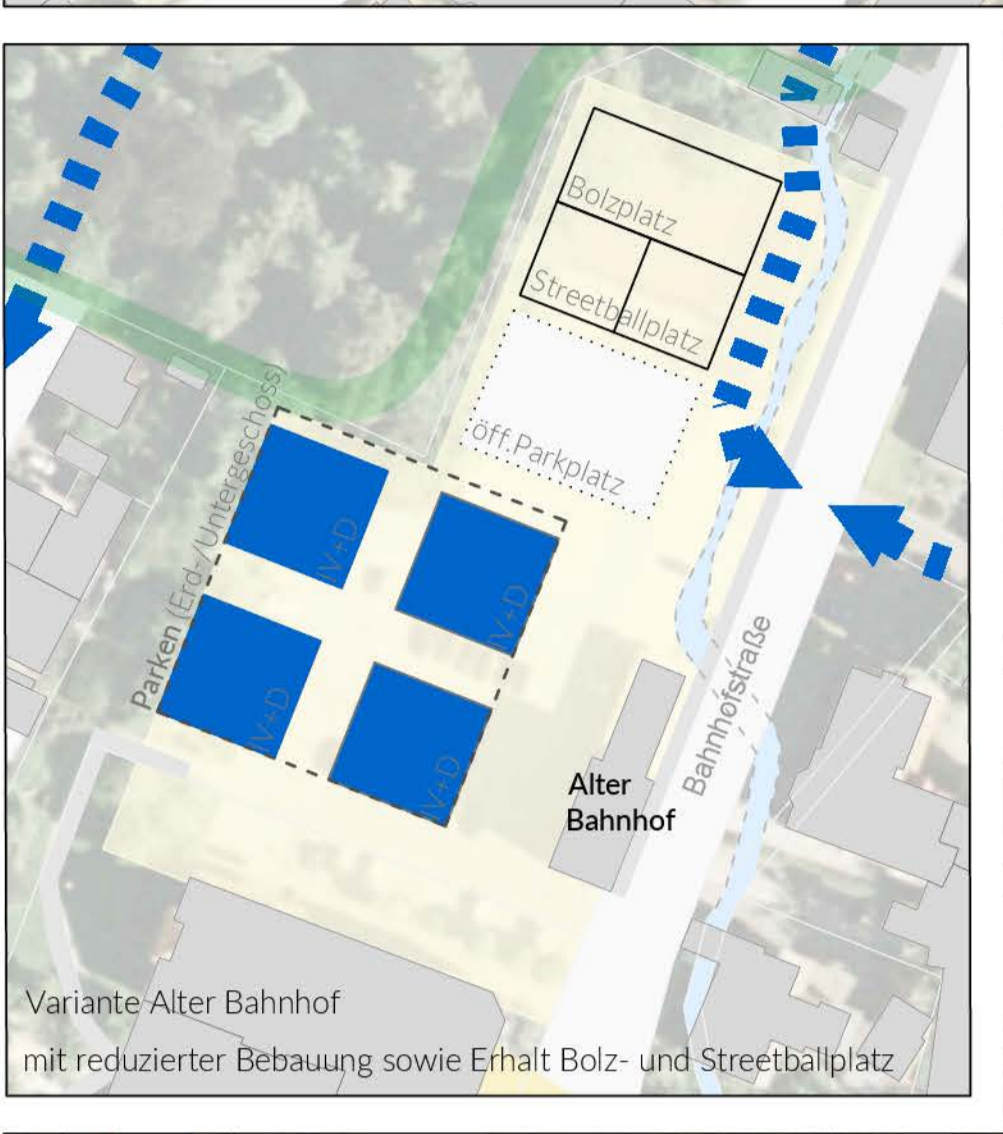
N

IHSR
Institut für
Stadt- und
Regional-
entwicklung
an der
Hochschule
für
Wirtschaft
und Umwelt

ENINGEN UNTER ACHALM

Entwicklungskonzept Ortsmitte

Projektübersicht



- G2 | Krügerpark aufwerten**
- O1 | Rathausplatz und Rathausplatzbebauung aufwerten**
- M6 | Bushaltestelle am Rathaus**
- E1 | Einzelhandel + Gastronomie am Rathausplatz**
- S1 | Sozialen Treffpunkt einrichten**
- G1 | Pfarrgarten aufwerten**
- W3 | Wohnbebauung Markwiesenweg/Krügerpark**
- W1 | Wohnen am alten Bahnhof**
- M3 | Prüfen: Teil der Hauptstraße als Einbahnstraße**
- O3 | Eingänge zur Ortsmitte gestalten**
- O4 | Hauptstraße und Eitlinger Straße Aufenthaltsqualität herstellen**
- M4 | Hauptstraße und Eitlinger Straße aufwerten**
- O5 | Kirchenvorplatz aufwerten**
- W4 | Wohnbebauung südöstl. der ev. Kirche**
- G3 | Am Türmle in Wegennetz einbinden**
- O3 | Eingänge zur Ortsmitte gestalten**
- W5 | Gemischte Nutzung Bereich ehemalige Tankstelle**
- W6 | Wohnbebauung Reutlinger Straße/nördlich Möve-Areal**
- M5 | Prüfen: Kreisverkehr an Reutlinger Straße**
- W2 | Möve-Areal**

Handlungsfelder

- Wohnen
- Mobilität
- Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie
- Ortsbild
- Grün
- Soziales
- Schlüsselprojekt

Planung und Projekte

- Zentrale Geschäftslage
- Erweiterte Geschäftslage
- Eingang Ortsmitte betonen
- Baufeld
- Neubau Gebäude
- Gebäude/Fassade aufwerten
- Abbruch Gebäude prüfen
- Straßenraum aufwerten
- Kirchenvorplatz aufwerten
- Raumkante schaffen oder betonen
- geplante öffentliche Grünfläche
- Zugang zum Gewässer
- Fußwegennetz ergänzen
- Siedlungsentwicklung begrenzender Grüngürtel

Übergeordnete Themen

- O2 | Gestaltungsleitlinien Ortsmitte erarbeiten
- O6 | Beratung für Immobilieneigentümer anbieten
- M1 | Abstimmung von Projekten im Themenfeld Mobilität
- M2 | Parken in der Ortsmitte verbessern
- S2 | Niederschwelliges Unterstützungsangebot zu sozialen Fragen weiterentwickeln

Bestand

- Querungshilfe
- Ortsbildprägender Baum

ENINGEN
unter Achalm

Eningen unter Achalm
Entwicklungskonzept Ortsmitte
Projektübersicht

Arbeitsstand: 13.02.2018

M 1:900

0 20 60 m

N

ISR
Institut für
Stadt- und
Regional-
entwicklung
an der
Hochschule
für
Wirtschaft
und Umwelt

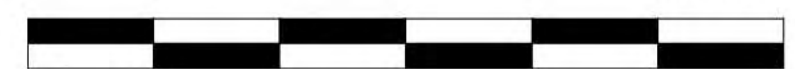


**Entwicklungskonzept Ortsmitte
Eningen unter Achalm**

Rathausplatz

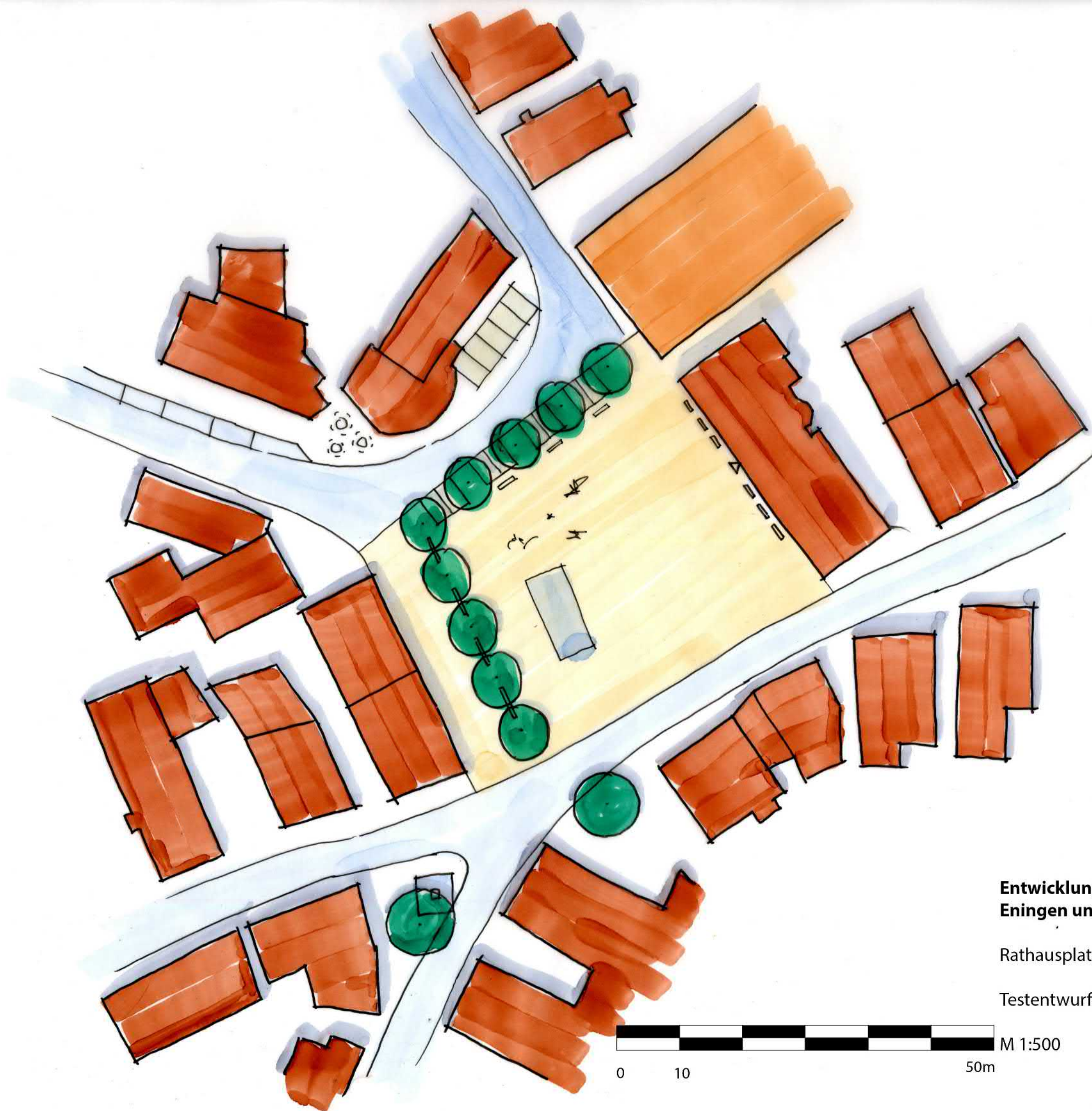
Testentwurf 1a

M 1:500



0 10 50m

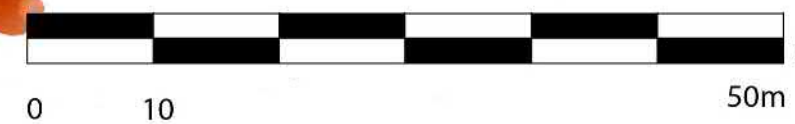




**Entwicklungskonzept Ortsmitte
Eningen unter Achalm**

Rathausplatz

Testentwurf 2a



M 1:500





**Entwicklungskonzept Ortsmitte
Eningen unter Achalm**

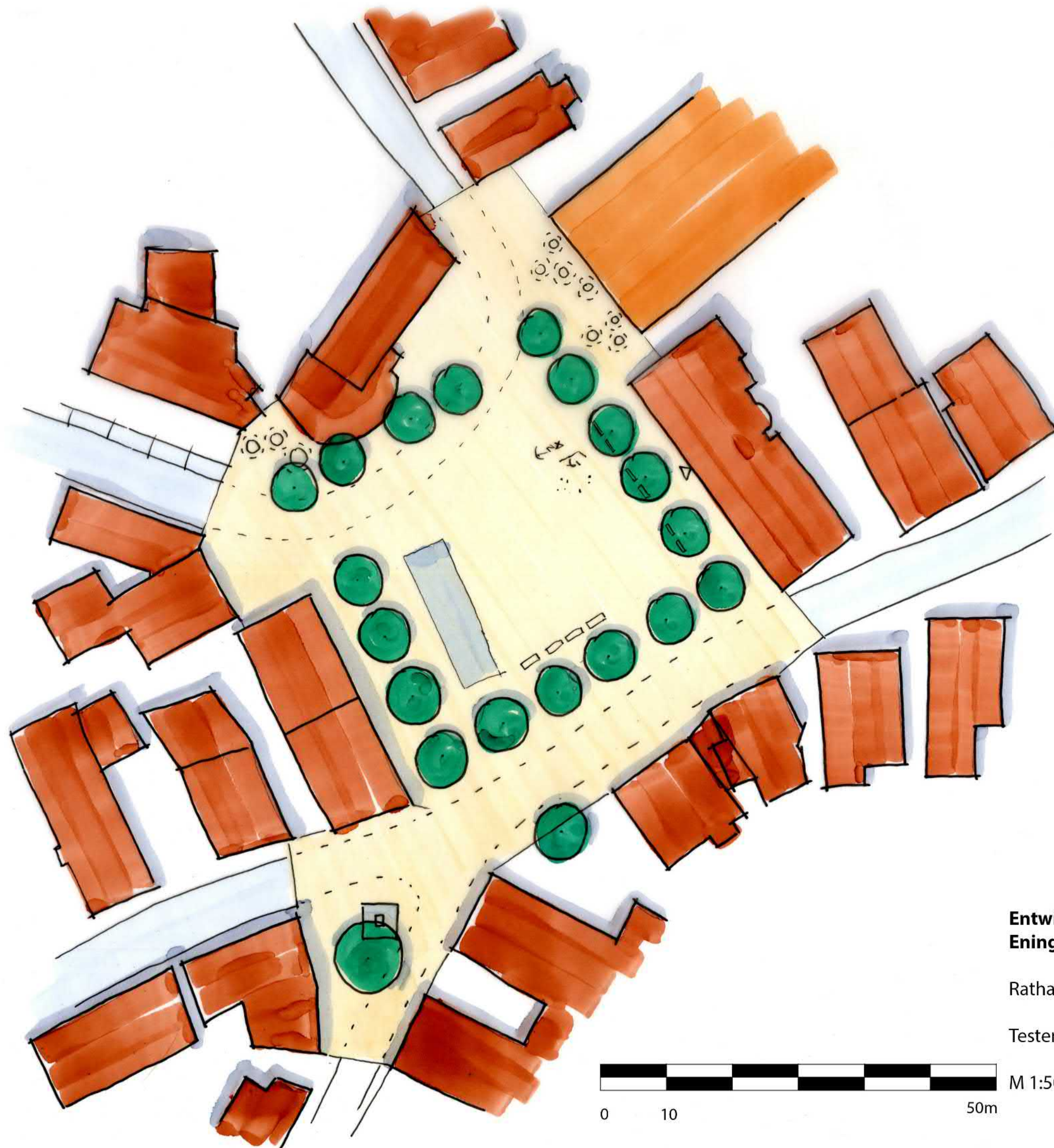
Rathausplatz

Testentwurf 1b



M 1:500





**Entwicklungskonzept Ortsmitte
Eningen unter Achalm**

Rathausplatz

Testentwurf 2b

M 1:500

