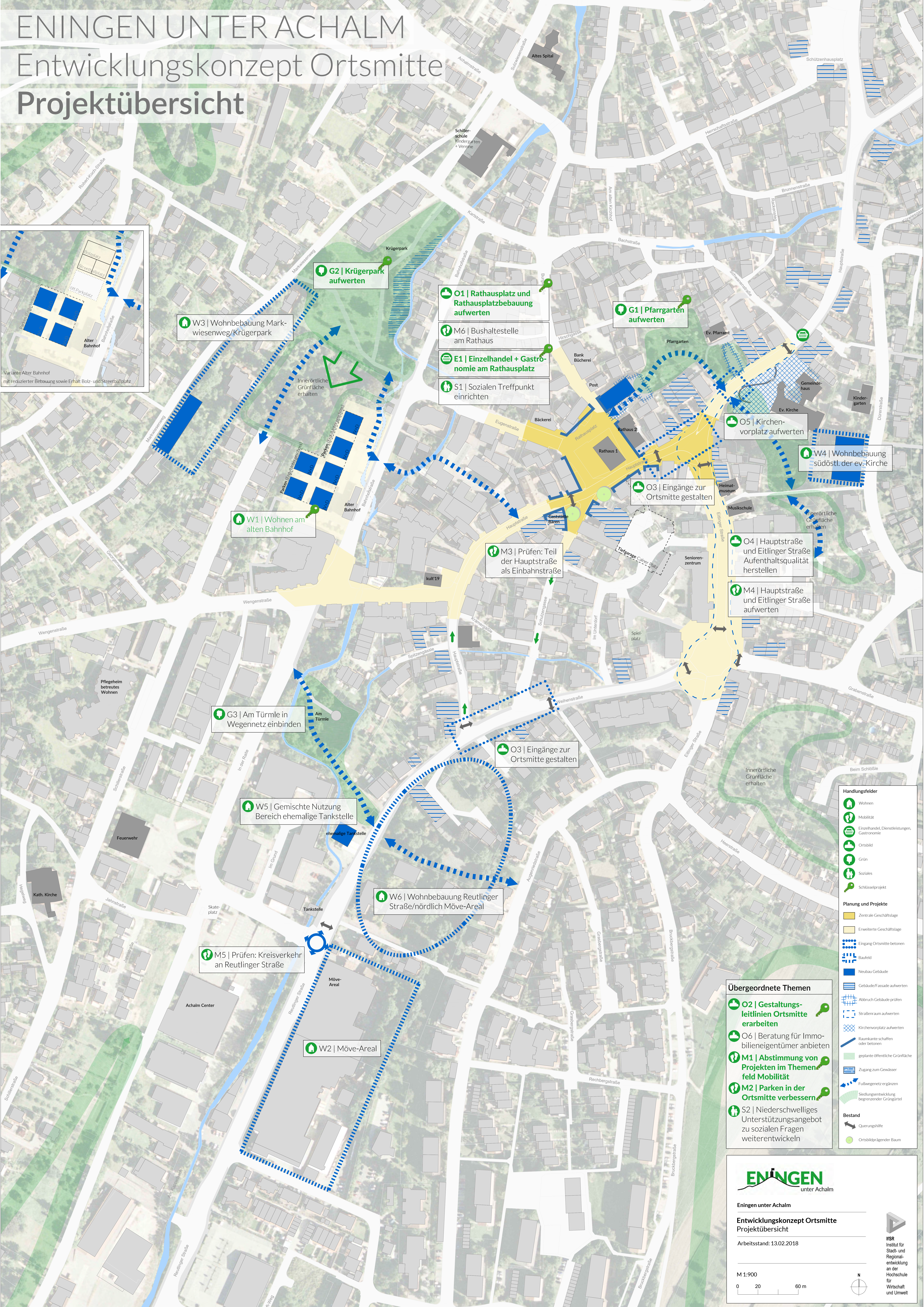
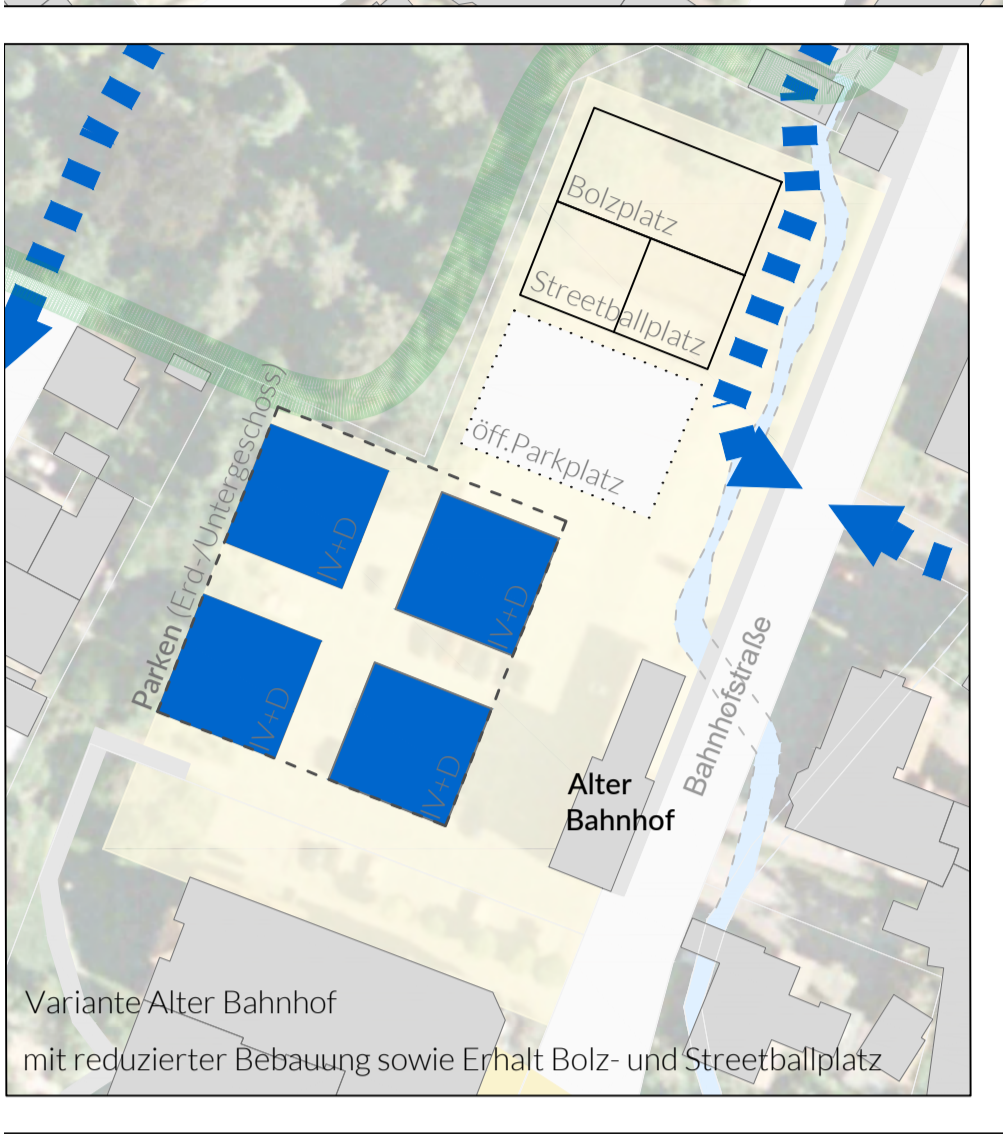


ENINGEN UNTER ACHALM

Entwicklungskonzept Ortsmitte

Projektübersicht



- G2 | Krügerpark aufwerten**
- O1 | Rathausplatz und Rathausplatzbebauung aufwerten**
- M6 | Bushaltestelle am Rathaus**
- E1 | Einzelhandel + Gastronomie am Rathausplatz**
- S1 | Sozialen Treffpunkt einrichten**
- G1 | Pfarrgarten aufwerten**
- O5 | Kirchenvorplatz aufwerten**
- W4 | Wohnbebauung südöstl. der ev. Kirche**
- O4 | Hauptstraße und Eitlinger Straße Aufenthaltsqualität herstellen**
- M4 | Hauptstraße und Eitlinger Straße aufwerten**
- O3 | Eingänge zur Ortsmitte gestalten**
- M3 | Prüfen: Teil der Hauptstraße als Einbahnstraße**
- O3 | Eingänge zur Ortsmitte gestalten**
- G3 | Am Türme in Wegennetz einbinden**
- W5 | Gemischte Nutzung Bereich ehemalige Tankstelle**
- W6 | Wohnbebauung Reutlinger Straße/nördlich Möve-Areal**
- M5 | Prüfen: Kreisverkehr an Reutlinger Straße**
- W2 | Möve-Areal**
- W3 | Wohnbebauung Markwiesenweg/Krügerpark**
- W1 | Wohnen am alten Bahnhof**

Handlungsfelder

- Wohnen
- Mobilität
- Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie
- Ortsbild
- Grün
- Soziales
- Schlüsselprojekt

Planung und Projekte

- Zentrale Geschäftsfläche
- Erweiterte Geschäftsfläche
- Eingang Ortsmitte betonen
- Baufeld
- Neubau Gebäude
- Gebäude/Fassade aufwerten
- Abbruch Gebäude prüfen
- Straßenraum aufwerten
- Kirchenvorplatz aufwerten
- Raumkante schaffen oder betonen
- geplante öffentliche Grünfläche
- Zugang zum Gewässer
- Fußwegnetz ergänzen
- Siedlungsentwicklung begrenzender Grünstreifen

Übergeordnete Themen

- O2 | Gestaltungsleitlinien Ortsmitte erarbeiten**
- O6 | Beratung für Immobilieneigentümer anbieten**
- M1 | Abstimmung von Projekten im Themenfeld Mobilität**
- M2 | Parken in der Ortsmitte verbessern**
- S2 | Niederschwelliges Unterstützungsangebot zu sozialen Fragen weiterentwickeln**

Bestand

- Querungshilfe
- Ortsbildprägender Baum

ENINGEN
unter Achalm

Eningen unter Achalm
Entwicklungskonzept Ortsmitte
Projektübersicht
Arbeitsstand: 13.02.2018

M 1:900

0 20 60 m

N

ISR
Institut für
Stadt- und
Regional-
entwicklung
an der
Hochschule
für
Wirtschaft
und Umwelt