

Bebauungsplan

Schillerstraße/Reutlinger Straße

Zeichenerklärung

Wohnzone			
WA	Allg. Wohngebiet	Z:	Zahl der Vollgeschosse
MI	Mischgebiet	TH	max. Traufhöhe
	Offene Bauweise Einzel- und Doppelhäuser	SD	Satteldach mit Mindestdachneigung

Gewerbezone			
GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet/ Sondergebiet	Thmax.	Traufhöhe
SO			
GRZ:	0,8	GFZ:	2,2
FSP =	flächenbezogener Schallleistungspegel siehe TT Ziffer 1.1.1	a =	abweichende Bauweise (§ 22 Abs.1 BauNVO)

----- Grenzen benachbarter Bebauungsplangebiete

■ ■ ■ Grenzen des Plangebietes

● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

■ Baugrenze

〰 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (§ 9 Abs 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

■ Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■ Private Grünfläche "Grünes Band" (§ 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ ST/Cp/Ga Flächen für Stellplätze/Carports/Garagen (§ 9 Abs 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

■ Fläche für die Wasserwirtschaft (Gewässerrandstreifen)

■ P Parkflächen

■ Ver- und Entsorgungsflächen

● Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB (siehe auch Ziffer 1.11 des Textteils)

Maßgebliche Außenlärmpegel und Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (ungünstige Geschosslage) an den der Reutlinger Straße zugewandten Gebäudeseiten

■ LPB III 61 bis 65 dB(A)

■ LPB IV 66 bis 70 dB(A)

■ LPB V 71 bis 75 dB(A)

Am Kappelbach		Schillerstraße/Auf dem Bahndamm	
Aufstellungsbeschluss	10.04.2003	Aufstellungsbeschluss	02.11.1995
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	17.10.2003	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	07.11.1995
Beteiligung der Tr. öff. Belange	08.10.2003 - 11.11.2003	Beteiligung der Tr. öff. Belange	14.05.1998 - 17.06.1998
Bürgerbeteiligung	21.10.2003	Bürgerbeteiligung	28.07.1998
Auslegungsbeschluss	22.07.2004	2. Beteiligung der Tr. öff. Belange	13.09.2004-15.10.2004
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	10.09.2004	nochmalige Bürgerbeteiligung	12.10.2004
Auslegung von	20.09.2004		
bis	19.10.2004		
gemeinsame Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen:29.09.2005.2005			
Beschluss über die Zusammenführung der Bebauungsplanverfahren:29.09.2005.2005			
gemeinsamer Verfahrensname: Schillerstraße/Reutlinger Straße			
Auslegungsbeschluss		29.09.2005	30.03.2006
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses		07.10.2005	
Auslegung von		17.10.2005	
bis		16.11.2005	
Satzungsbeschluss		06.07.2006	
DS		Ausgefertigt: Eningen u.A., den 07.07.2006	
		Krug Bürgermeisterin	
Bekanntmachung		14.07.2006	
In Kraft treten am		14.07.2006	
		Die Verfahrensvermerke bestätigt Eningen u.A., den 14.07.2006	
		Krug Bürgermeisterin	