

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GEE** Gewerbegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- ☾** Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität (§ 9 (1) 14 BauGB)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 1,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- ✕** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 16 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- ▨** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- ☐** Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- P** Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplätze
- Ⓜ** Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Ⓡ** R = Regenrückhaltung (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Ⓢ** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung:  
- naturnahe Ortsrandbegrenzung  
- Gewässerentwicklungskorridor  
- Entwässerung
- V** Verkehrsgrün
- PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- A** Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (§ 9 (1a) BauGB i.S.d. § 1a (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- GH max. = 455,51 m** Maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (§ 74 (1) LBO)
- FD** Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- DN min. 15°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhe	Geschossflächenzahl	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl			
Bauweise			

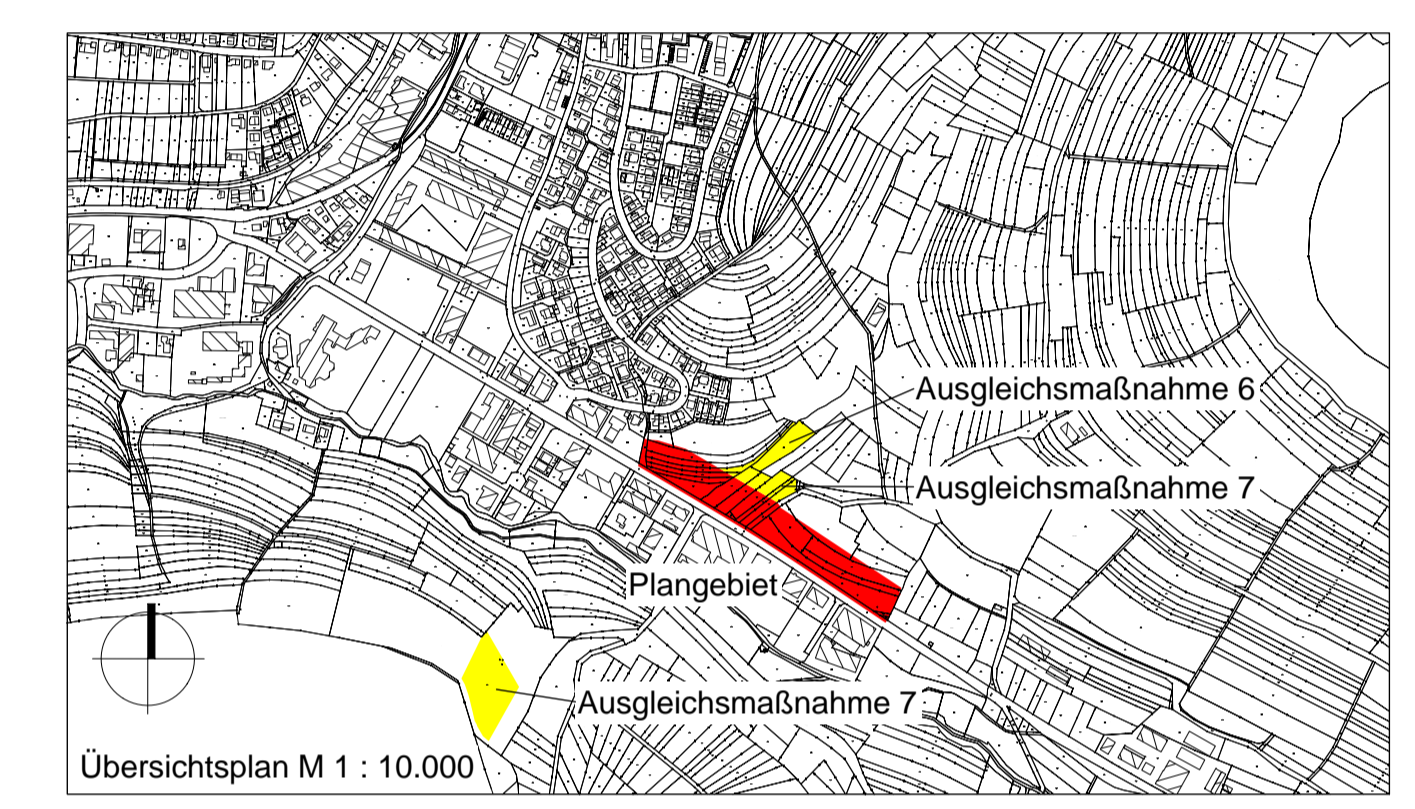
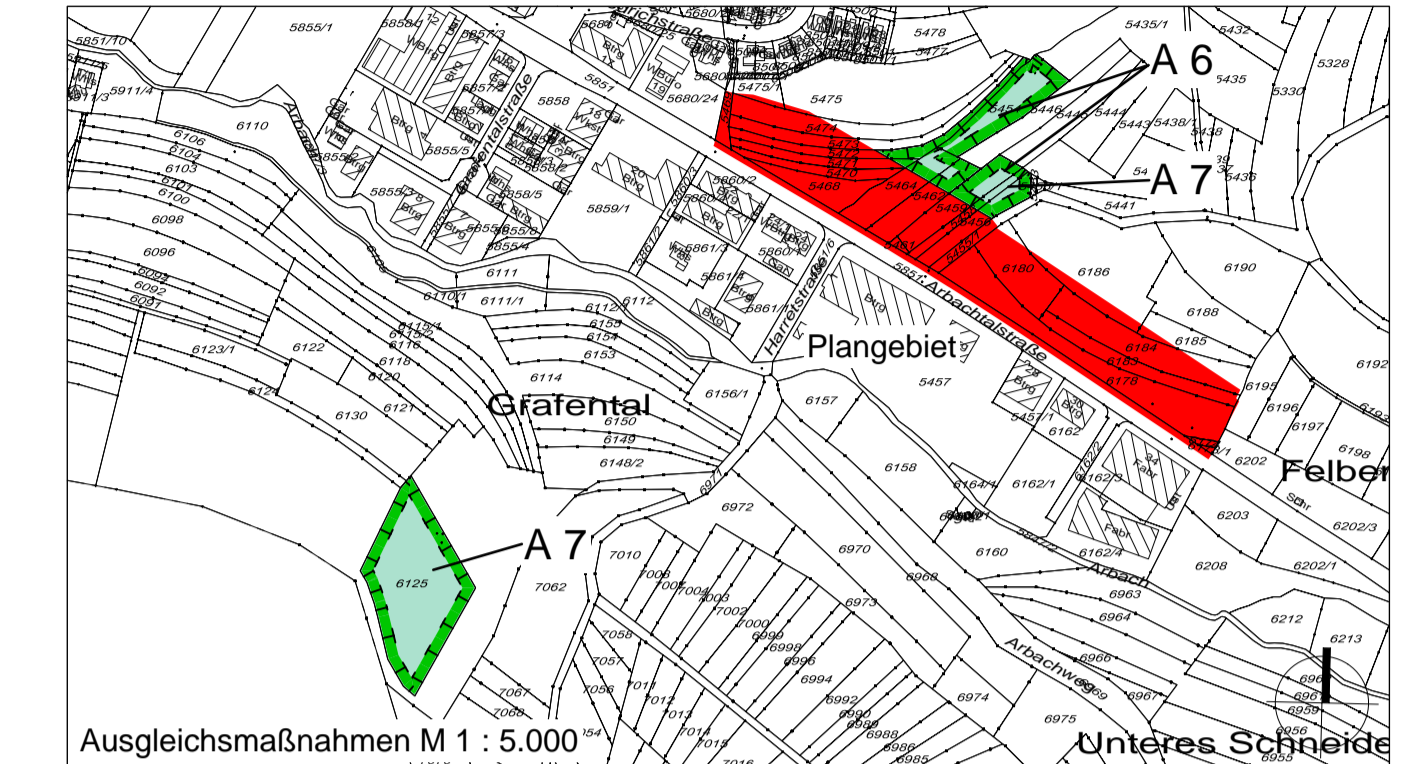
4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Gewässerstrandstreifen
- Biotop

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- ▨** Bestehende Gebäude
- Bruckbach
- Bruckbach verdolt
- Entwässerung Fließrichtung
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grundstücksfläche

- ①** Grundstücksnummer
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Bestehende Bäume
- Böschung
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Geltungsbereich des Gesamtbebauungsplans



"Kugellacker Teilgebiet 1" Gemeinde Eningen unter Achalm

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1 : 500	
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	29.09.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	25.11.2011 - 15.01.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	25.11.2011 - 15.01.2012
Auslegungsbeschluss	10.12.2015
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	25.01.2016 - 25.02.2016
Erster erneuter Auslegungsbeschluss	15.03.2018
Erste erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB	03.04.2018 - 03.05.2018
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	21.11.2019
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Eningen unter Achalm, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Eningen unter Achalm, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
Kün-FM 0798	11.09.2019 5

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung | Dipl.-Ing. Clemens Künster | Bismarckstraße 25 | 72764 Reutlingen | Tel 07121 9499-530 | Freier Architekt und Stadtplaner SRL | Fax 07121 9499-530 | www.kuenster.de | mail@kuenster.de

