



ZEICHENERKLÄRUNG :

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
 - Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)
 - 0,35/0,4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
 - 0,7/0,5 Geschößflächenzahl § 20 BauNVO
 - 1 / 11 Zahl der Vollgeschosse § 18 BauNVO
- Bauweise (§9 (1) 2 BauGB § 22 BauNVO)
 - Einzelhäuser § 22 (2) BauNVO
 - Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- Fläche für Einfahrten (§9 (1) 4,11 BauGB)
 - Einfahrtbereich für Tiefgarage
- Öffentliche Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
 - Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
 - Öffentliche u. private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
 - Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
- Flächen für die Wasserwirtschaft (§9 (1) 16 BauGB)
 - Gewässerrandstreifen § 9 (1) 20 BauGB
 - Imponierung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Natur und Landschaft, Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) 16 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen (§9 (1) 12 BauGB)
 - Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB
 - Trafostation
- Pflanzgebiet (§9 (1) 15 BauGB)
 - Pflanzgebiet § 9 (1) 25a BauGB
 - (Anpflanzung von Bäumen)
 - Bestehende Bäume
- Grenze des räuml. Geltungsber. des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
- Sonstige Festlegungen und Darstellungen
 - Abgrenzung Bebauungsplan Markwiesenweg
 - Pultdach
 - Walmdach
 - Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Mit Schadstoffen belastete Fläche
 - | | |
|----------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl |
| Baumanzahl | Bauweise |
| Dachform/Dachneigung | |
 - Nutzungsschablone
 - Einschnitts- u. Auffüllböschung
 - Lampe

LANDKREIS REUTLINGEN
 GEMEINDE ENINGEN unter ACHALM
 GEMARKUNG ENINGEN unter ACHALM
 BEBAUUNGSPLAN "K A R L S T R A S S E"
 LAGEPLAN VOM 30.09.1999 M. 1:500

STAND DER PLANUNG
 PLAN-INTERLAGEN

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
 MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

BEBAUUNGSPLANUNG
 INTEGRIERTE GRÜNPLANUNG

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gefaßt	§ 2 (1) BauGB	am 08.11.1998
bekanntgemacht		am 13.11.1998
BÜRGERBETEILIGUNG bekanntgemacht	§ 3 (1) BauGB	am 02.02.1999 am 12.02.1999
AUSLEGUNGSBESCHLUSS gefaßt		am 24.06.1999
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG bekanntgemacht	§ 3 (2) BauGB	vom 26.07.1999 bis 25.08.1999
SATZUNGSBESCHLUSS gefaßt	§ 10 BauGB	am 16.07.1999 am 30.09.1999

AUSGEFERTIGT:
 Eningen u.A., den **- 1. Nov. 1999**
 Anzeige/Genehmigung § 11 (1) BauGB
 Bekanntmachung/Inkrafttreten § 12 BauGB am
 Die Richtigkeit der Verfahrensvermerke bestätigt
 Eningen u.A., den



Bürgermeister